

---

# Wirtschaftsplan 2022

für den

**Zweckverband**

**Tourismus-Dienstleistungen-Freizeit Ringsheim / Rust**

The logo consists of the letters 'ZVT' in a bold, green, sans-serif font. The 'Z' and 'V' are connected at the top, and the 'T' is positioned to the right of the 'V'.

Zweckverband  
Tourismus-Dienstleistungen-Freizeit  
Ringsheim / Rust

---

# Vorbericht

## **Allgemeines**

Ziel der interkommunalen Zusammenarbeit der Gemeinden Ringsheim und Rust im am 15. Dezember 2005 gegründeten Zweckverband „Tourismus – Dienstleistungen – Freizeit Ringsheim/Rust“ ist die Erhöhung der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit und die Schaffung weiterer Arbeitsplätze. Dies soll durch die Verbesserung der Rahmenbedingungen für die künftige Entwicklung des Raumes Südliche Ortenau mit der gemeinsamen Realisierung eines attraktiven, gewerblichen Sondergebiets für Tourismus, Dienstleistungen und Freizeiteinrichtungen erreicht werden.

Die Aufgaben des Zweckverbandes umfassen die verbindliche Bauleitplanung, Grunderwerb und Bodenordnung, Erschließung sowie Grundstücksverkauf und Ansiedlungspolitik für das etwa 143 Hektar große Gebiet. Somit übernimmt der Zweckverband für das Verbandsgebiet die Aufgaben eines Planungsverbandes nach § 205 BauGB.

## **Verbandsmitglieder**

Verbandsmitglieder des Zweckverbandes sind die Gemeinden Ringsheim und Rust.

## **Organe**

Organe des Zweckverbandes sind die Verbandsversammlung und der Verbandsvorsitzende.

### Verbandsversammlung

Die Verbandsversammlung besteht aus 10 Vertretern der o. g. Verbandsmitglieder. Es entfallen auf die Gemeinden:

Ringsheim      5 Vertreter/innen (Bürgermeister und 4 Vertreter/innen)

Rust:            5 Vertreter/innen (Bürgermeister und 4 Vertreter/innen)

### Vorsitz der Verbandsversammlung

Vorsitzender:    Bürgermeister Dr. Kai-Achim Klare, Gemeinde Rust

Stellvertreter:    Bürgermeister Pascal Weber, Gemeinde Ringsheim

## **Leistungsdaten:**

Die Aufwendungen des Zweckverbandes werden, soweit sie nicht durch eigene Einnahmen gedeckt werden können, durch Umlagen finanziert. An den Umlagen sind die Verbandsmitglieder mit folgenden Anteilen beteiligt:

Ringsheim      50 %

Rust             50 %

## **Anzahl der Beschäftigten:**

Der Zweckverband beschäftigt kein eigenes Personal. Die Verwaltungsaufgaben werden von einer Geschäftsstelle erledigt, die bei der Gemeindeverwaltung Rust am Sitz des Zweckverbandes eingerichtet wurde. Die entstehenden Personal- und Sachkosten der Geschäftsstelle werden gegen Verrechnung vom Zweckverband erstattet.

# Wirtschaftsplan 2022 für den Zweckverband Tourismus-Dienstleistungen-Freizeit Ringsheim / Rust

Die Zweckverbandsversammlung hat am 09.02.2022 auf Grund von § 10 der Zweckverbandssatzung i.V.m. den §§ 18 - 20 des Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit (GKZ), § 14 Abs. 1 des Eigenbetriebsgesetzes (EigBG) und § 96 Gemeindeordnung (GemO) den Wirtschaftsplan 2022 wie folgt beschlossen:

## 1. im Erfolgsplan

mit Erträgen von	420.400 Euro
und Aufwendungen von	420.400 Euro
bei einem Jahresverlust von	0 Euro

## 2. im Vermögensplan

mit Einnahmen von	107.000 Euro
und Ausgaben von	107.000 Euro
bei einem Finanzierungsmittelfehlbetrag von	0 Euro

## 3. Kredite

mit dem Gesamtbetrag der im Vermögensplan vorgesehenen Kreditaufnahmen von	0 Euro
--	--------

## 4. Verpflichtungsermächtigungen

mit dem Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen von	0 Euro
---	--------

## 5. Kassenkredite

mit dem Höchstbetrag der Kassenkredite	0 Euro
--	--------

## 6. Umlagen

Die Verbandsumlagen werden wie folgt festgesetzt:

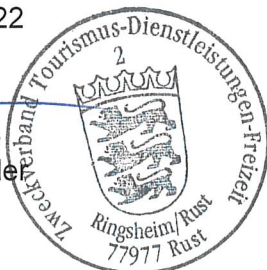
Betriebskostenumlage	57.000 Euro
Investitionskostenumlage	0 Euro

## 7. Stellenübersicht

Eine Stellenübersicht ist nicht Bestandteil des Wirtschaftsplans, da der Zweckverband kein eigenes Personal beschäftigt.

Rust, den 09.02.2022

  
Dr. Kai-Achim Klare  
Verbandsvorsitzender



---

# **Erfolgsplan**

**2022**

für den

**Zweckverband**

**Tourismus-Dienstleistungen-Freizeit Ringsheim / Rust**

---

**Zweckverband**  
**Tourismus-Dienstleistungen-Freizeit Ringsheim / Rust**

**Erfolgsplan Wirtschaftsjahr 2022**

<b>Erträge</b>		<b>Ansatz 2022</b>	<b>Ansatz 2021</b>	<b>Rechnungs- ergebnis 2020 vorläufig</b>
<b>Umsatzerlöse</b>				
1.	30140000 Betriebs- und Verwaltungskostenumlage	57.000 €	60.000 €	78.000 €
2.	30120000 Gebühr Abwasserbeseitigung	198.000 €	140.000 €	181.341 €
3.	30110000 Gebühr Wasser	146.000 €	230.000 €	108.088 €
4.	31600000 Auflösung Ertragszuschüsse (Beiträge)	19.400 €	19.400 €	19.358 €
5.	32000000 <b>Sonstige betriebliche Erträge</b>	0 €	0 €	120 €
<b>Summe der Erträge (Pos. 1 - 5):</b>		<b>420.400 €</b>	<b>449.400 €</b>	<b>386.907 €</b>
<b>Aufwendungen</b>				
<b>Materialaufwand</b>				
6.	43010000 Betriebskostenumlage Abwasser	139.000 €	103.000 €	121.370 €
7.	43020000 Betriebskostenumlage Wasser	120.000 €	192.000 €	89.703 €
8.	43000000 Aufwand für bezogene Leistungen	2.000 €	6.000 €	287 €
9.	43000001 Unterhaltung Straßen und Grünanlagen	1.000 €	15.000 €	0 €
10.	47110000 <b>Abschreibungen</b>	55.000 €	55.000 €	55.043 €
<b>Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>				
11.	44010000 Verwaltungskostenbeitrag	15.000 €	15.000 €	11.007 €
12.	44090000 Versicherungen	4.000 €	4.000 €	3.874 €
13.	44020000 Geschäftsbedarf	100 €	100 €	0 €
14.	44030000 Öffentliche Bekanntmachungen	6.000 €	500 €	0 €
15.	44317000 Reisekosten	0 €	100 €	0 €
16.	44210000 Aufwand für ehrenamtl./sonstige Tätigkeit	2.500 €	2.500 €	2.360 €
17.	44050000 Sonstige Geschäftsausgaben	3.000 €	3.000 €	696 €
18.	44060000 Beratungskosten	30.000 €	12.000 €	6.386 €
19.	44070000 Gutachten und Bebauungspläne	1.000 €	1.000 €	0 €
20.	44080000 EDV-Kosten	4.000 €	3.500 €	1.886 €
21.	44930000 Bankgebühren	150 €	-	138 €
<b>Steuern</b>				
22.	46000000 Steuern vom Einkommen und Ertrag	850 €	-	841 €
23.	46500000 Sonstige Steuern	0 €	700 €	0 €
24.	46501000 Grundsteuer	2.300 €	-	1.707 €
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>				
25.	45100000 Zinsen an ZV-Mitglieder	0 €	0 €	0 €
26.	45300000 Zinsen Kreditinstitute	34.500 €	36.000 €	36.690 €
<b>Summe der Aufwendungen (Pos. 6 - 26):</b>		<b>420.400 €</b>	<b>449.400 €</b>	<b>331.988 €</b>
27.	<b>Jahresgewinn/-verlust</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>54.919 €</b>

---

# **Vermögensplan**

**2022**

für den

**Zweckverband**

**Tourismus-Dienstleistungen-Freizeit Ringsheim / Rust**

---

**Zweckverband**  
**Tourismus-Dienstleistungen-Freizeit Ringsheim / Rust**

**Vermögensplan für das Wirtschaftsjahr 2022**

**Finanzierungsmittel (Einnahmen)**

Lfd. Nr.	Ansatz 2022	Ansatz 2021	Rechnungs- ergebnis 2020 vorläufig
1. Deckungsmittel aus Vorjahren	52.000 €	5.000 €	- €
2. Zuführung zu Rücklagen abzüglich Entnahmen	- €	- €	- €
3. Jahresgewinn	- €	- €	151.074 €
4. Zuführung zu Sonderposten mit Rücklagenanteil abzüglich Entnahmen	- €	- €	- €
5. Zuweisungen und Zuschüsse	- €	- €	- €
6. Beiträge und ähnliche Entgelte	- €	- €	- €
Investitionskostenumlage	- €	- €	159.000 €
7. Zuführungen zu den langfristigen Rückstellungen abzüglich Entnahmen	- €	- €	- €
8. Kredite			
a) von ZV-Mitgliedern	- €	- €	- €
b) von Dritten	- €	240.000 €	840.000 €
9. Abschreibungen und Anlagenabgänge	55.000 €	54.000 €	39.732 €
Auflösung Ablöse Straßenunterhaltung L	- €	6.000 €	- €
10. Rückflüsse aus gewährten Krediten	- €	- €	- €
11. erübrigte Mittel aus Vorjahren	- €	- €	- €
12. Finanzierungsmittelfehlbetrag	- €	- €	109.645 €
<b>13. Finanzierungsmittel insgesamt</b>	<b>107.000 €</b>	<b>305.000 €</b>	<b>1.299.451,10 €</b>

**Zweckverband**  
**Tourismus-Dienstleistungen-Freizeit Ringsheim / Rust**

**Vermögensplan für das Wirtschaftsjahr 2022**

**Finanzierungsbedarf (Ausgaben)**

Lfd. Nr.	Bezeichnung	Planansatz		Investitionen (nachrichtlich)	
		Ausgaben des Wirtschaftsjahres	Verpflichtungsermächtigungen des Wirtschaftsjahres	Gesamtausgabebedarf	bisher bereitgestellt
1.	Im-materielle Anlagewerte	- €	- €	2.780,00 €	500.000,00 €
2.	Investitionen		- €	3.247.888,20 €	4.738.000,00 €
	Grundstücke	- €			
	Straßen	- €			
	Wasserlehrpfad	10.000 €			
	Ablöse Straßenunterhaltung LRA	- €			
	Verteilungsanlagen Wasser	- €			
	Verteilungsanlagen Abwasser	- €			
	Anlagen im Bau	- €			
3.	Finanzanlagen (einschließlich Kapital-einlagen und Umlagen zur Vermögensfinanzierung)	- €	- €	- €	- €
4.	Investitionsumlage Abwasser Gemeinde	- €	- €	- €	56.000,00 €
5.	Entnahme aus Rücklagen	- €	- €	- €	- €
6.	Jahresverlust	- €	- €	78.559,60 €	417.281,00 €
7.	Entnahme Sonderposten mit Rücklagenanteil	- €	- €	- €	- €
8.	Auflösung Ertragszuschüsse	19.400 €	- €	98.487,50 €	484.700,00 €
9.	Entnahme langfristiger Rückstellungen	- €	- €	- €	- €
10.	Tilgung von Krediten Dritter	77.600 €	- €	278.821,67 €	418.640,00 €
11.	Finanzierungsmittelfehlbetrag aus Vorjahren	- €	- €	- €	100.000,00 €
12.	Finanzierungsmittelüberhang	- €	- €	1.593.143,34 €	283.853,00 €
<b>13.</b>	<b>Finanzierungsbedarf insgesamt</b>	<b>107.000 €</b>	<b>- €</b>	<b>5.299.680,31 €</b>	<b>6.998.474,00 €</b>



**Zweckverband  
Tourismus-Dienstleistungen-Freizeit Ringsheim / Rust  
Nachweis über den Schuldenstand**

**Wirtschaftsjahr 2022**

Lfd. Nr.	Gläubiger	Jahr der Aufnahme	Laufzeit	Höhe des Kredits			Zinssatz in %	Schuldendienst im Haushaltsjahr		
				ursprünglich	Stand z. Beginn Vorjahr	Stand z. Beginn Wirtschaftsjahr		Zins	Tilgung	insgesamt
1	DZ-HYP	12/2018	30	1.500.000 €	1.462.527 €	1.424.318 €	1,95	26.725 €	38.960 €	65.685 €
2	Sparkasse	12/2019	15	200.000 €	196.667 €	183.333 €	0,32	528 €	13.333 €	13.861 €
3	L-Bank	04/2020	30	840.000 €	821.374 €	796.348 €	0,88	6.925 €	25.247 €	32.172 €
<b>Gesamtsummen</b>				<b>2.540.000 €</b>	<b>2.480.568 €</b>	<b>2.403.999 €</b>		<b>34.178 €</b>	<b>77.540 €</b>	<b>111.718 €</b>

---

# **Finanzplanung**

**2021 - 2025**

für den

**Zweckverband**

**Tourismus-Dienstleistungen-Freizeit Ringsheim / Rust**

---

# Zweckverband

## Tourismus-Dienstleistungen-Freizeit Ringsheim / Rust

### Finanzplanung 2021 - 2025

#### Erfolgsplan

Erträge	2021	2022	2023	2024	2025
Umsatzerlöse	450	420	499	499	507
Sonstige betriebliche Erträge	0	0	0	0	0
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0	0	0
Jahresverlust	0	0	0	0	0
<b>Summe der Erträge</b>	<b>450</b>	<b>420</b>	<b>499</b>	<b>499</b>	<b>507</b>

Aufwendungen	2021	2022	2023	2024	2025
Materialaufwand	316	262	321	321	324
Abschreibungen	55	55	55	55	55
Kalk. Zins	0	0	0	0	0
Sonstige betriebl. Aufwendungen	43	66	45	45	50
Steuern	0	2	2	2	2
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	36	35	33	32	31
Jahresgewinn	0	0	43	44	45
<b>Summe der Aufwendungen</b>	<b>450</b>	<b>420</b>	<b>499</b>	<b>499</b>	<b>507</b>

Beträge in 1.000,- Euro.

# Zweckverband

## Tourismus-Dienstleistungen-Freizeit Ringsheim / Rust

### Finanzplanung 2021 - 2025

#### Vermögensplan

<b>Finanzierungsmittel (Einnahmen)</b>	2021	2022	2023	2024	2025
Deckungsmittel aus Vorjahren	5	52	0	0	0
Zuführung zu Rücklagen abzüglich Entnahmen	0	0	0	0	0
Jahresgewinn	0	0	43	44	45
Zuführung zu Sonderposten mit Rücklagenanteil	0	0	0	0	0
Zuweisungen und Zuschüsse	0	0	0	0	0
Beiträge und ähnliche Entgelte	0	0	0	0	0
Investitionskostenumlage	0	0	0	0	0
Zuführungen zu den langfristigen Rückstellungen abzüglich Entnahmen	0	0	0	0	0
Kredite	240	0	0	0	0
Abschreibungen, Anlagenabgänge, Auflösung	60	55	55	55	55
Rückflüsse aus gewährten Krediten	0	0	0	0	0
erübrigte Mittel aus Vorjahren	0	0	0	0	0
Finanzierungsmittelfehlbetrag	0	0	0	0	0
<b>Summe der Finanzierungsmittel</b>	<b>305</b>	<b>107</b>	<b>98</b>	<b>99</b>	<b>100</b>

<b>Finanzierungsbedarf (Ausgaben)</b>	2021	2022	2023	2024	2025
Sachanlagen und immaterielle Anlagewerte	0	0	0	0	0
Investitionen	193	10	0	0	0
Finanzanlagen	0	0	0	0	0
Investitionsumlage Abwasser an Gemeinde	0	0	0	0	0
Entnahme aus Rücklagen	0	0	0	0	0
Jahresverlust	0	0	0	0	0
Entnahme aus Sonderposten mit Rücklagenanteil	0	0	0	0	0
Auflösung Ertragszuschüsse	19	19	19	19	19
Entnahme langfristiger Rückstellungen	0	0	0	0	0
Tilgung von Krediten	93	78	79	80	81
Finanzierungsmittelfehlbetrag aus VJ	0	0	0	0	0
Finanzierungsmittelüberhang	0	0	0	0	0
<b>Summe des Finanzierungsbedarfs</b>	<b>305</b>	<b>107</b>	<b>98</b>	<b>99</b>	<b>100</b>

Beträge in 1.000,- Euro